

## **Mi fizetjük meg az elhúzódó vitát a Tüskecsarnokról A Tüskecsarnokból csak a tüskék meredeznek**

2008 november 3.

A 4-es metró, a Turul-szobor és régi zsidónegyed mellé zárkózik fel a versenyben a lágymányosi Tüskecsarnok ügye: az Önkormányzati Minisztérium legutóbb érvénytelennek nyilvánította a hasznosítására kiírt pályázatot, miután az egyetlen pályázó közölte: "az egyetemekkel való megegyezés hiánya elbizonytalanította és a szerződéskötés szándékától visszalép".

Okot találhatott volna könnyebben is: az objektumra sorozatos csapásokat mért az egyetemek és a minisztérium vitája a hasznosítás mikéntjéről. De ugyancsak rosszul jött, hogy egyre nőttek a költségek és egy idő után elmaradtak az EU-s források is. Az ügy pikantériája: a befejezetlen épületre „évi 60-80 millió forintot” költ az állam.

### **10 éve létezik – a probléma is**

1999 óta, vagyis lassan tíz éve meredezik a Tüskecsarnok az ELTE Lágymányosi kampuszán, befejezetlenül. A Lágymányosi híd budai oldalán látható sportközpont valójában több létesítménytorzó együttese, mely különböző készültségű sportlétesítményből, edzőterem-komplexumból és uszodából állt volna. Építését a 96-os Világkiállításra kezdték el a BME-ELTE közös sportpályáján, de az expo lemondását követően - akkori áron mintegy 4 milliárd forint beépítését követően, átlagosan 50 százalékos készültségi fokon - leállt a beruházás.

Sem az állam, sem a még használati joggal rendelkező ELTE és BME nem akart költeni az épületre – mégis költenek, még hozzá nagyrészt adóforintokból. Az Önkormányzati Minisztérium tájékoztatása szerint 1997 óta évi 60-80 millió forintot költ a projektekre az állam, illetve a különböző eddigi vagyonkezelők.

### **Sportkomplexum helyett konferencia-központ**

2007 tavaszán történt utoljára előrelépés a csarnok ügyében, akkor nagy svunggal bejelentették: konferencia-központ lesz belőle.

– Az idén elindulhat az ötezer fő befogadására alkalmas kongresszusi központ építése Budapesten – mondta a Népszabadságnak Somogyi Zoltán, az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (ÖTM) turisztikai szakállamtitkára. A lágymányosi volt Expo-területen fekvő Tüskecsarnok a korábbi elképzelésekkel ellentétben nem egyetemi sportkomplexum, hanem nagy befogadóképességű kongresszusi- és rendezvényközpont lesz – állt a hírekben. A minisztérium közleménye azt állította: Budapest turisztikai kínálatból régóta hiányzik egy sokszereplős kongresszusi központ, amely nagy létszámú nemzetközi konferenciáknak adhatna otthont.

Az egyetemek azonban máshogy látták és a hír hallatára bőszt tiltakozásba kezdtek. Az ELTE rendszeresen adja ki ugyanis lágymányosi épületeit, termeit különböző konferenciákra, amelyből évi több tízmilliós bevétele származik. Érthetően nem szeretne lemondani a pénzről. Az ÖM azonban ragaszkodott – sőt, a mai napig ragaszkodik – az új tervhez. Közölték: „Az elmúlt tíz évben nem mutatkozott magánbefektetői érdeklődés a komplexum sport célú hasznosítására. A befektetők megítélése szerint a sportcélú hasznosítás esetén a befejezéshez szükséges befektetés belátható időn belül nem térül meg.”

Nagyjából 6 milliárd forintnak kellett volna megtérülnie – a 2007-es számítások szerint. Ennyibe került volna akkor a Tüskecsarnok befejezése, amit az (akkori) Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium az Új Magyarország Fejlesztési Terv forrásaiból, illetve magánbefektető bevonásával szeretett volna megvalósítani. Erre írtak ki egy pályázatot, amire egyedül az Atlantis Consulting – Events Hall Kft. jelentkezett. A Tüskecsarnok megnyitására pedig a tervek szerint 2008. végén - 2009. elején kerülhetett volna sor.

### **Elszálló EU-s támogatás, elnyúló viták**

A pályázatból azonban nem lett semmi. 2007 novemberében derült ki, hogy az objektum átalakításának tervét kivették az Új Magyarország fejlesztési terv kiemelt projektjei közül – vagyis onnan nem érkezik forrás. A Tüskecsarnokra vonatkozó korábbi elképzelés szerint az állami tulajdonban lévő létesítmény 8-9 milliárd forintra tehető átalakításához a magántőkén kívül mintegy kétmilliárd forint uniós támogatást igényeltek volna. A projekt "összetettsége és sajátosságai miatt" azonban az ÖTM lemondott az egészről. Így a Tüskecsarnok funkcióváltását magánbefektetőnek kell finanszíroznia – írta a Menedzsment Fórum akkoriban.

Ekkor azonban mindkét egyetem bejelentette, hogy nem támogatta a konferencia-központ ötletét. Kihasználta a sajtófigyelmet Rétvári Bence KDNP-s képviselő is 2008 szeptemberében. – Gyurcsány Ferenc még 2004-ben, akkori sportminiszterként a kerület hivatalos lapjának adott interjújában azt mondta, hogy a sportcentrum felépültével "140 ezer újbudai visszakapja adójának egy részét". A képviselő a sajtótájékoztatón hangsúlyozta: elfogadhatatlannak tartja, hogy a sportlétesítmény helyett egy olyan konferencia-központot létesítsenek, melyre a helyi KDNP szerint nincs szükség. Hiszen tudvalevő, hogy a Syma csarnok mellett is éppen épül egy hasonló funkciójú építmény.

Ezzel teljesen egybecsengett az egyetemek véleménye, akik még pénzbeli kompenzációs igényüket is kifejezték a tárgyalások megkezdésekor a kiírók és a pályázó felé. A minisztérium értékelése szerint ennek a teljesítése "egyik fél számára sem volt reális". Így aztán 2008. októberében annyira elmérgesedett a helyzet az egyetemek és a minisztérium között, hogy megszakadtak a tárgyalások csarnok hasznosításáról. „... a két egyetem meglepődve értesült arról, hogy a megállapodásban foglaltaktól teljesen eltérő hasznosítási koncepciót hirdetett meg egyoldalúan az Önkormányzati Minisztérium (ÖM) azzal, hogy sportközpont helyett konferencia-központ kialakítását tervezi" – állt az ELTE és a BME közös közleményében. A közlemény szerint „...a megvalósításra vonatkozó pályázat kiírása kapcsán is jelezték az egyetemek súlyos szakmai és jogi aggályait mind az ÖM, mind a kiíró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács (MNV Zrt.) felé, azonban észrevételeik sajnálatos módon nem kerültek figyelembe vételre.”

### **Elköszönő befektető**

Az egyetlen pályázó – látván az egyetemek és a minisztérium vitáját, illetve az elillanó uniós forrásokat és a rászakadó terheket – visszalépett. A cég kihátrálásával pedig megadta magát a minisztérium is. A Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács október 22-én megtartott ülésén a pályázatot eredménytelennek nyilvánította, és felhatalmazta az MNV Zrt. vezérigazgatóját, hogy egy új eljárás megindítása érdekében tárgyalásokat kezdeményezzen az érintettekkel.

A minisztériumnak pedig nem volt más választása, új pályázatot írt ki. Ennek eljárás anyagának betérjesztését 2009. március 31-ei határidővel szabták meg.

A végtelen történet folytatódik. Ahogy a közpénzek kiáramlása is a Tüskecsarnokból.

**Forrás: [www.168ora.hu](http://www.168ora.hu)**